

ANEXA NR.1
LA PROIECTUL DE HOTARAREA CU PRIVIRE LA APROBAREA
Impozitelor și taxelor locale pe anul 2016

I. Impozite pe cl.diri

- (1) Orice persoană care are în proprietate o cl. dire situată în România datorează anual impozit pentru acea cl. dire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru cl. dirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe cl.diri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe cl.diri.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe cl.diri, precum și taxa pe cl.diri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată cl. direa.
- (4) Taxa pe cl.diri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (5) Pe perioada în care pentru o cl. dire se plătește taxa pe cl.diri, nu se datorează impozitul pe cl.diri.
- (6) În cazul în care o cl. dire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cl. dirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din cl. dire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru cl. direa respectivă.

Calculul impozitului pe cl. dirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cl. dirile rezidențiale și cl. dirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cl.diri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a cl. dirii.
- (2) Valoarea impozabilă a cl. dirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul cl dirii	Valoarea impozabil - lei/m ² -	
	Cu instala ii de ap , canalizare, electrice i înc lzire (condi ii cumulative)	F r instala ii de ap , canalizare, electrice sau înc lzire
A. Cl dire cu cadre din beton armat sau cu pere i exteriori din c r mid ars sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic i/sau chimic	1.000	600
B. Cl dire cu pere ii exteriori din lemn, din piatr natural , din c r mid nears , din v l tuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic i/sau chimic	300	200
C. Cl dire-anex cu cadre din beton armat sau cu pere i exteriori din c r mid ars sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic i/sau chimic	200	175
D. Cl dire-anex cu pere ii exteriori din lemn, din piatr natural , din c r mid nears , din v l tuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic i/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care de ine la aceea i adres înc peri amplasate la subsol, demisol i/sau la mansard , utilizate ca locuin , în oricare dintre tipurile de cl diri prev zute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cl dirii	75% din suma care s-ar aplica cl dirii
F. În cazul contribuabilului care de ine la aceea i adres înc peri amplasate la subsol, la demisol i/sau la mansard , utilizate în alte scopuri decât cel de locuin , în oricare dintre tipurile de cl diri prev zute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cl dirii	50% din suma care s-ar aplica cl dirii

(3) În cazul unei cl diri care are pere ii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cl dirii se identific în tabelul prev zut la alin. (2) valoarea impozabil cea mai mare corespunz toare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construit desf urat a unei cl diri se determin prin însumarea suprafe elor sec iunilor tuturor nivelurilor cl dirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansard , exceptând suprafe ele podurilor neutilizate ca locuin , ale sc rilor i teraselor neacoperite.

(5) Dac dimensiunile exterioare ale unei cl diri nu pot fi efectiv m surate pe conturul exterior, atunci suprafata construit desf urat a cl dirii se determin prin înmul irea suprafe ei utile a cl dirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabil a cl dirii se ajusteaz în func ie de rangul localit ii i zona în care este amplasat cl direa, prin înmul irea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corec ie corespunz tor, prev zut în tabelul urm tor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1,10	1,05
B	-	-	-	-	1,05	1,00
C	-	-	-	-	1,00	0,95
D	-	-	-	-	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel încât acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerințelor fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

(2) Pentru cl dirile nerezideniale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe cl diri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cl dirii.

(3) În cazul în care valoarea cl dirii nu poate fi calculat conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe cl dirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul cl dirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează aplicând cota de 0,2% din valoarea impozabilă a cladirii.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,2% din valoarea impozabilă a cladirii.

b) în cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe cl diri se calculează prin aplicarea cotei de 1% din valoarea cladirii.

Calculul impozitului/taxei pe cl dirile de inute de persoanele juridice

(1) Pentru cl dirile rezidențiale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe cl diri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cl dirii.

(2) Pentru cl dirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe cl diri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0% asupra valorii impozabile a cl dirii.

(3) Pentru cl dirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe cl diri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cl dirii.

(4) În cazul cl dirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cl diri, valoarea impozabilă a cl dirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b)** valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care apar în persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.
- (8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a)** pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b)** pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c)** pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în spețe pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire,

consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai

mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) cl dirile care, prin destinație, constituie locuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) cl dirile funerare din cimitire și crematorii;

f) cl dirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și cl dirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) cl dirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și cl dirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) cl dirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) cl dirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) cl dirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și cl dirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) cl dirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) cl dirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cl dirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) cl dirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) cl dirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnișe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau platforme pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) cl dirile folosite ca domiciliu și/sau alte cl dirile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) cl dirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) cl dirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necesitate ale veteranilor de război;

s) cl dirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din

motive politice de dictatura instaurat cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilare și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile de înaltă sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Pe baza hotărârii consiliului local se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menționează afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menționează afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicat, pentru perioada pentru care proprietarul menționează afectarea de interes public;

h) clădirile noi cu destinație de locuință, realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirile cu destinație de locuință, realizate pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

- i)** cl dirile afectate de calamit i naturale, pentru o perioad de pân la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j)** cl direa folosit ca domiciliu i/sau alte cl diri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la art. 3 alin. (1) lit. b) i art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- k)** cl dirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condi iile elabor rii unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prev zut de legisla ia în domeniul ajutorului de stat;
- l)** cl dirile de inute de coopera iile de consum sau me te ug re ti i de societ ile cooperative agricole, în condi iile elabor rii unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prev zut de legisla ia în domeniul ajutorului de stat;
- m)** cl dirile de inute de asocia iile de dezvoltare intercomunitar .

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilit conform alin. (2), se aplic începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cl dirile aflate în proprietatea persoanelor fizice i juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durat de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplic în anul fiscal urm tor celui în care este îndeplinit această condi ie.

II. Impozitul pe teren

(1) Orice persoan care are în proprietate teren situat în România datoreaz pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate public sau privat a statului ori a unit ilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosin , dup caz, se stabile te taxa pe teren care reprezint sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosin , în condi ii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prev zut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum i taxa pe teren prev zut la alin. (2) se datoreaz c tre bugetul local al comunei, al ora ului sau al municipiului în care este amplasat terenul

(4) Taxa pe teren se pl te te propor ional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosin .

(5) Pe perioada în care pentru un teren se pl te te taxa pe teren, nu se datoreaz impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este de inut în comun de dou sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaz impozit pentru partea din teren aflat în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili p r ile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaz o parte egal din impozitul pentru terenul respectiv.

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luându-se în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1022	818
B	-	-	-	-	818	614
C	-	-	-	-	614	408
D	-	-	-	-	408	205

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășuni	21	19	15	13
3	Fânea	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pământ dur sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	-
I	-
II	-
III	-
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură ;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la tabelul 2:

tabelul 1:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășuni	28
4	Fânea	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pășuni dure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pășuni dure în vârstă de până la 20 de ani și pășuni dure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

tabelul2:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1,10	1,05
B	-	-	-	-	1,05	1,00
C	-	-	-	-	1,00	0,95
D	-	-	-	-	0,95	0,90

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultat din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în același caz de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în același caz teritorial de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în același caz teritorial de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecunoscuțite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile de înaltă sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Pe baza hotărârii consiliului local se acordă scutirea sub plată impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent cl dirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;
- b) terenul aferent cl dirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 94/2000, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;
- c) terenul aferent cl dirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 83/1999, republicat , pe durata pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de c tre organiza ii neguvernamentale i întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organiza ii nonprofit folosite exclusiv pentru activit ile f r scop lucrativ;
- f) terenurile apar inând asocia iilor i funda iilor folosite exclusiv pentru activit ile f r scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamit i naturale, pentru o perioad de pân la 5 ani;
- h) terenurile aferente cl dirii de domiciliu i/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la art. 3 alin. (1) lit. b) i art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- i) suprafe ele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condi iile elabor rii unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prev zut de legisla ia în domeniul ajutorului de stat;
- k) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Na ional folosite pentru p unat;
- l) suprafe ele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric i protejate;
- m) terenurile, situate în zonele de protec ie ale monumentelor istorice i în zonele protejate;
- n) suprafe ele terenurilor afectate de cercet rile arheologice, pe întreaga durat a efectu rii cercet rilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilit conform alin. (2), se aplic începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice i juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durat de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplic în anul fiscal urm tor celui în care este îndeplinit această condi ie.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoan care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datoreaz un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excep ia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui atașament, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încercată maxim admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291

		tone		
5		Masa de cel pu in 31 tone, dar mai mic de 32 tone	1.545	2.291
6		Masa de cel pu in 32 tone	1.545	2.291

(6) În cazul unei combina ii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marf cu masa total maxim autorizat egal sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunz toare prev zut în tabelul urm tor:

Num rul de axe i greutatea brut încrcat maxim admis		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel pu in 12 tone, dar mai mic de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel pu in 14 tone, dar mai mic de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel pu in 16 tone, dar mai mic de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel pu in 18 tone, dar mai mic de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel pu in 20 tone, dar mai mic de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel pu in 22 tone, dar mai mic de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel pu in 23 tone, dar mai mic de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel pu in 25 tone, dar mai mic de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel pu in 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel pu in 23 tone, dar mai mic de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel pu in 25 tone, dar mai mic de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel pu in 26 tone, dar mai mic de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel pu in 28 tone, dar mai mic de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel pu in 29 tone, dar mai mic de 31 tone	871	1.429

	6	Masa de cel pu in 31 tone, dar mai mic de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel pu in 33 tone, dar mai mic de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel pu in 36 tone, dar mai mic de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel pu in 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel pu in 36 tone, dar mai mic de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel pu in 38 tone, dar mai mic de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel pu in 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel pu in 36 tone, dar mai mic de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel pu in 38 tone, dar mai mic de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel pu in 40 tone, dar mai mic de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel pu in 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel pu in 36 tone, dar mai mic de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel pu in 38 tone, dar mai mic de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel pu in 40 tone, dar mai mic de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel pu in 44 tone	1.434	2.283

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combina ie de autovehicule prev zut la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunz toare din tabelul urm tor:

Masa total maxim autorizat	Impozit - lei -
a. Pân la 1 ton , inclusiv	9
b. Peste 1 ton , dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe ap , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunz toare din tabelul urm tor:

Mijlocul de transport pe ap	Impozit - lei/an -
1. Luntre, brci fr motor, folosite pentru pescuit i uz personal	21
2. Brci fr motor, folosite n alte scopuri	56
3. Brci cu motor	210
4. Nave de sport i agrement	0
5. Scutere de ap	210
6. Remorchere i mping toare:	X
a) pn la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP i pn la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP i pn la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau frac iune din acesta	182
8. Ceamuri, lepuri i barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de nc rcare pn la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de nc rcare de peste 1500 de tone i pn la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de nc rcare de peste 3000 de tone	490

(9) n n elesul prezentului articol, capacitatea cilindric sau masa total maxim autorizat a unui mijloc de transport se stabile te prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizi ie sau un alt document similar.

Declararea i datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru ntregul an fiscal de persoana care de ine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport nmatriculat sau nregistrat n România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) n cazul nmatricul rii sau nregistr rii unui mijloc de transport n cursul anului, proprietarul acestuia are obliga ia s depun o declara ie la organul fiscal local n a c rui raz teritorial de competen are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dup caz, n termen de 30 de zile de la data nmatricul rii/nregistr rii, i datoreaz impozit pe mijloacele de transport ncepând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor.

(3) n cazul n care mijlocul de transport este dobândit n alt stat decâ t România, proprietarul datoreaz impozit ncepând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor nmatricul rii sau nregistr rii acestuia n România.

(4) n cazul radierii din circula ie a unui mijloc de transport, proprietarul are obliga ia s depun o declara ie la organul fiscal n a c rui raz teritorial de competen i are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dup caz, n termen de 30 de zile de la data radierii, i înceteaz s datoreze impozitul ncepând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui teritorialitate are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțit de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțit de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, veteranilor de război sau veteranilor nerecunoscuți ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul studenților în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport de inute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor i autoriza iilor

Orice persoan care trebuie s ob in un certificat, un aviz sau o autoriza ie men ionat în prezentul capitol trebuie s pl teasc o tax la compartimentul de specialitate al autorit ii administra iei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autoriza ia necesar .

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autoriza iilor de construire i a altor avize i autoriza ii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egal cu suma stabilit conform tabelului urm tor:

Suprafa a pentru care se ob ine certificatul de urbanism	- lei -
a) pân la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 i 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 i 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 i 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 i 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care dep e te 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zon rural este egal cu 50% din taxa stabilit conform tabelului.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egal cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autoriza iei ini iale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de c tre comisia de urbanism i amenajarea teritoriului, de c tre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului jude ean se stabile te de consiliul local în sum de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autoriza ii de construire pentru o cl dire reziden ial sau cl dire-anex este egal cu 0,5% din valoarea autorizat a lucr rilor de construc ii.

(6) Taxa pentru eliberarea autoriza iei de construire pentru alte construc ii decât cele men ionate la alin. (5) este egal cu 1% din valoarea autorizat a lucr rilor de construc ie, inclusiv valoarea instala iilor aferente.

(7) Pentru taxele prev zute la alin. (5) i (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucr rilor de construc ie se aplic urm toarele reguli:

a) taxa datorat se stabile te pe baza valorii lucr rilor de construc ie declarate de persoana care solicit avizul i se pl te te înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prev zut la alin. (5), valoarea real a lucr rilor de construc ie nu poate fi mai mic decât valoarea impozabil a cl dirii stabilit .

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătit orice diferenț de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferenț de taxă care trebuie rambursat de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de antier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de antier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cămine și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de către consiliul local și este de 50 lei pentru eliberarea atestatului de producător și a unui carnet de comercializare, și pentru fiecare carnet de comercializare eliberat în afara celui inițial se percepe contravaloarea imprimantei în suma de 15 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistic nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în aceluiași raion administrativ-teritorial se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 100 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în aceluiași raion de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecunoscutorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locuințe de cult sau construcții-anex;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apar în domeniul public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituit conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiat cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiprituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, în cuantum de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obișnuită sau care urmează a fi obișnuită pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate

(1) Orice persoan care utilizeaz un panou, un afi aj sau o structur de afi aj pentru reclam i publicitate, datoreaz plata taxei anuale prev zute în prezentul articol c tre bugetul local al comunei, al ora ului sau al municipiului, dup caz, în raza c reia/c ruia este amplasat panoul, afi ajul sau structura de afi aj respectiv .

(2) Valoarea taxei pentru afi aj în scop de reclam i publicitate se calculeaz anual prin înmul irea num rului de metri p tra i sau a frac iunii de metru p trat a suprafe ei afi ajului pentru reclam sau publicitate cu suma stabilit de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afi aj situat în locul în care persoana deruleaz o activitate economic , suma este de 32 lei.

b) în cazul oric rui altui panou, afi aj sau oric rei altei structuri de afi aj pentru reclam i publicitate, suma este de 23 lei.

(3) Taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate se recalculeaz pentru a reflecta num rul de luni sau frac iunea din lun dintr-un an calendaristic în care se afi eaz în scop de reclam i publicitate.

(4) Taxa pentru afi ajul în scop de reclam i publicitate se pl te te anual, în dou rate egale, pân la datele de 31 martie i 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afi ajul în scop de reclam i publicitate, datorat aceleia i buget local de c tre contribuabili, persoane fizice i juridice, de pân la 50 lei inclusiv, se pl te te integral pân la primul termen de plat .

(5) Persoanele care datoreaz taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate sunt obligate s depun o declara ie la compartimentul de specialitate al autorit ii administra iei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplas rii structurii de afi aj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclam i publicitate i taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate nu se aplic institu iilor publice, cu excep ia cazurilor când acestea fac reclam unor activit i economice.

(2) Taxa prev zut în prezentul articol, denumit în continuare taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate, nu se aplic unei persoane care închiriaz panoul, afi ajul sau structura de afi aj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind pl tit de aceast ultim persoan .

(3) Taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate nu se datoreaz pentru afi ele, panourile sau alte mijloace de reclam i publicitate amplasate în interiorul cl dirilor.

(4) Taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate nu se aplic pentru panourile de identificare a instala iilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circula ie, precum i alte informa ii de utilitate public i educa ionale.

(5) Nu se datoreaz taxa pentru folosirea mijloacelor de reclam i publicitate pentru afi ajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construc ia lor, realiz rii de reclam i publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărâsc cota de impozit după cum urmează :

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operet, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricărui altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidențierea și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VII. Taxe speciale

- (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.
- (2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.
- (4) În cazul comunei Cernat se creează o taxă de 40 lei în cazul persoanelor fizice și 80 lei în cazul persoanelor juridice, la fiecare gospodărie / imobil pentru întreținerea și funcționarea serviciului de securitate și de intervenție în caz de urgență, calamități naturale, serviciului voluntar de pompieri și ordine publică.
- (5) Contravaloarea apei potabile consumate din rețeaua de apă comună se stabilește în valoare de 2,00 lei pentru fiecare mc. de apă consumată, iar în zona unde se află și rețeaua de canalizare contravaloarea apei consumate este de 4,00 lei (din care 2,00 lei apă și 2,00 lei canalizare). Cu această taxă se calculează cantitatea de 0,5 mc de apă consumată pe zi pe fiecare punct de consumator (15 mc. de apă pe lună) iar cantitatea consumată peste această cota de taxă se calculează cu suma de 8 lei/mc. de apă consumată, și pe supraconsum nu se calculează canalizare.

VIII. Alte taxe locale

- (1) Consiliul local al comunei Cernat stabileste urmatoarele taxe pentru de inerea sau utilizarea echipamentelor i utilajelor destinate ob inerii de venituri care folosesc infrastructura public local , pe raza localit ii unde acestea sunt utilizate, precum i taxe pentru activit ile cu impact asupra mediului înconjur tor:
- (2) Pentru inchirierea buldo-excavatorului din dotarea primariei de percepe o taxa de 100 lei pentru fiecare ora sau fractiune de ora inchiriata, iar incarcatorul frontal se inchirieaza pentru suma de 70 lei pe fiecare ora sau fractiune de ora inchiriata.
- (3) Pentru inchirierea autogrederului din dotarea primariei de percepe o taxa de 150 lei pentru fiecare ora sau fractiune de ora inchiriata.
- (4) Pentru inchirierea echipamentului de vidanaj si a masinii de imprastiat gunoi de grajd din dotarea primariei de percepe o taxa de 100 lei pentru fiecare ora sau fractiune de ora inchiriata.
- (5) Pentru chiria salii de sport de 150 locuri din comuna se percepe o taxa de 60 lei pentru fiecare ora sau fractiune de ora inchiriata.
- (6) Pentru chiria pasunelor comunale se percepe o taxa de 500 lei anual pentru fiecare hectar dat in chirie.
- (7) Taxa de racordare la reseaua comunală de apa potabila este de 250 lei pentru fiecare racord / punct de consum si taxa de racordare la reseaua de canalizare comunală se stabileste in suma de 350 lei pentru fiecare racord / punct de colectare.
- (8) Taxa pentru utilizarea casei de vacanta din dotarea institutiei este de 150 lei pentru sala de mese si 50 lei / camera pentru perioada de vara si 200 lei pe sala de mese si 70 lei/camera pentru perioada de iarna , iar casutele de vacanta se inchirieaza pentru suma de 50 lei pe perioada de vara , iar in perioada de iarna nu se inchirieaza. Chiria se percepe pentru o perioada de 24 de ore , camerele se preda la ora 14,00 in ziua de inchiriere si se elibereaza la ora 10,00 in ziua urmatoare. Pentru cei care inchirieaza casa de vacanta pentru o perioada mai mare de 5 zile se acorda o reducere de 30% pentru fiecare zii inchiriata peste aceasta perioada. Perioada de vara se considera intre 1 mai si 30 septembrie iar perioada de iarna se considera intre 1 octombrie si 30 aprilie.
- (9) Taxa de utilizare a drumului comunal se percepe pentru persoanele juridice care transporta incarcatura de material lemnos pe o portiune de drum comunal si se stabileste in cuantum de 5 lei pentru fiecare mc. de material lemnos transportat.
- (10) Pentru utilizarea cantarelor din dotarea comunei se percepe o taxa in functie de greutatea cantarita. Pana la 20 tone in suma de 10 lei, intre 20-30 tone in suma de 20 lei si peste 30 tone in suma de 30 lei. Taxa se percepe la fiecare operatiune de cantar.
- (11) Taxa de utilizare a drumurilor de camp catre persoana fizice se stabileste in cuantum de 5 lei anual pentru fiecare hectar sau fractiune de hectar de teren arabil aflat in proprietatea locuitorilor, si in cuantum de 10 lei anual pentru fiecare hectar sau fractiune de hectar de teren arabil aflat in proprietatea persoanelor juridice.
- (12) Taxa de folosire a pietei comunale se percepe in suma de 10 lei pentru vanzari din autoturism , 5 lei pentru vanzari din remorci de pana la 0,5 tone si 15 lei pentru vanzari din autospeciale, sau 2 lei pe fiecare mp. spatiu ocupat. Taxa se percepe pentru o zi de activitate. In scopul incurajarii acestei activitati pe parcursul anului fiscal 2016 taxele stabilite se suspenda.
- (13) Taxele prev zute la alin. (2) i (12) se calculeaz i se pl tesc în conformitate cu procedurile aprobate de autorit ile deliberative interesate.

(14) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

(15) Pentru remasurarea terenurilor agricole la solicitare, puse deja în posesia proprietarilor, consiliul local stabilește o taxă de 30 lei pentru fiecare parcelă măsurată.

(16) Cu scopul de a proteja mediul înconjurător și gestionarea deșeurilor menajere provenite de la populație, pentru gospodăriile care nu au încheiat contract de salubritate cu firmă specializată, se percepe o taxă suplimentară care conține contravaloarea taxei de salubritate practicate de firmă și o suprataxă de mediu suplimentară de 15% peste aceasta, până la data când contribuabilul dovedește că și-a încheiat un contract.

(17) Pentru firmele autorizate care practică vânzări ambulante de produse de panificație pe raza comunei se aplică o taxă de folosire a locului public în cuantum de 150 lei/lună pe fiecare mașină din care se efectuează activitate de comerț.

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

IX. Alte dispoziții comune

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe terenul aferent cu 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

X. Sancțiuni

- (1)** Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinar, contravențional sau penal, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2)** Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost sancționate în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a)** depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2); din Codul Fiscal.
 - b)** nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2). din Codul Fiscal
- (3)** Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4)** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (5)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primarii și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7)** Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. din Codul Fiscal.
- (8)** Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Dispoziții finale

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- (1)** Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.
- (2)** Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat clădirea respectivă.
- (3)** Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6) din Codul Fiscal, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. IV din prezentul regulament constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al consiliului județean.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute în prezenta, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

XII. Dispoziții tranzitorii

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2016;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

Cernat la 15.12.2015

**Primar,
Ing. Boloni David**